

Số: 1993/QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BXD ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND.HC ngày 04/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2087/SXD-KTQH.HTKT ngày 29 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung như sau:

1. Tên đề án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

1. Phạm vi ranh giới vùng lập quy hoạch:

Phạm vi lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính của huyện Cao Lãnh với diện tích tự nhiên là 491km² gồm thị trấn Mỹ Thọ và 17 xã (An Bình, Ba Sao, Bình Hàng Tây, Bình Hàng Trung, Bình Thạnh, Gáo Giồng, Mỹ Hiệp, Mỹ Hội, Mỹ Long, Mỹ Thọ, Mỹ Xương, Nhị Mỹ, Phong Mỹ, Tân Nghĩa Phương Thịnh, Phương Trà, Tân Hội Trung), được giới hạn như sau:

- Phía Đông: giáp huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và huyện Tháp Mười.
- Phía Tây: giáp thành phố Cao Lãnh, huyện Thanh Bình và Tam Nông.
- Phía Bắc: giáp huyện Tháp Mười.
- Phía Nam: giáp sông Tiền, thành phố Sa Đéc và huyện Lấp Vò.

3. Tính chất và mục tiêu

3.1. Tính chất vùng:

Huyện Cao Lãnh có vị trí nằm ở phía Đông của tỉnh Đồng Tháp có Quốc lộ 30 đi qua là cửa ngõ của tỉnh hướng về thành phố Hồ Chí Minh; có vị trí kinh tế tương đối thuận lợi, có thể tạo điều kiện phát triển các loại hình công thương nghiệp dưới dạng vệ tinh, đã có nền tảng phát triển các vùng chuyên nông nghiệp. Huyện Cao Lãnh có điều kiện thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, thúc đẩy phát triển dịch vụ - đô thị tại khu vực trung tâm huyện và mối tương quan phát triển của vùng Cao Lãnh.

Là vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, tập trung vào thế mạnh là lúa, trên cơ sở xây dựng và phát triển vùng chuyên và gia tăng hiệu quả sản xuất; từng bước phát triển đồng bộ các lĩnh vực khác.

Về phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, tập trung cải thiện hạ tầng, chuỗi cung ứng nguyên liệu và môi trường đầu tư để thu hút các nguồn lực trong và ngoài huyện phát triển nhanh công nghiệp. Huyện có các cụm công nghiệp Cần Lố, Mỹ Hiệp, Phong Mỹ đã đưa vào hoạt động; cụm công nghiệp và Ba Sao đã được Tỉnh phê duyệt định hướng phát triển công nghiệp và tiến hành kêu gọi đầu tư.

Về phát triển hệ thống thương mại tại các khu đô thị và trung tâm các xã; tập trung phát triển các loại hình thương mại đô thị và hình thành các khu dân cư - dịch vụ chuyên hậu cần công nghiệp, các khu dân cư - thương mại - dịch vụ mới trên cơ sở thị trấn Mỹ Thọ và các đô thị loại V. Kết hợp với việc phát triển hạ tầng và đô thị hóa, xây dựng nông thôn mới, phát triển các tuyến giao lưu kinh tế làm nền tảng phát triển các hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ, làm chìa khóa đảm bảo sự đồng bộ, bền vững cho phát triển trên địa bàn Huyện.

3.2. Mục tiêu phát triển:

Phát huy vị trí chiến lược của huyện Cao Lãnh để phát triển kinh tế - xã hội toàn diện, khai thác có hiệu quả mối quan hệ nội ngoại vùng, quan hệ trong nước, khai thác các thế mạnh về đầu mối giao thông, công nghiệp, du lịch, nông lâm nghiệp, thủy sản. Xây dựng nông thôn mới, tạo dựng hình ảnh của huyện Cao Lãnh là huyện có bề dày lịch sử, tiềm năng phát triển, truyền thống văn hóa, du lịch.

Xây dựng cấu trúc không gian vùng lãnh thổ, liên kết đô thị, điểm dân cư nông thôn, liên kết các cực tăng trưởng kinh tế, các vùng sản xuất tập trung, chuyên canh hàng hóa nông nghiệp theo hướng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, đảm bảo sự phát triển cân đối hài hòa giữa đô thị và nông

thôn; đảm bảo tính ổn định, phát triển bền vững; kết hợp chặt chẽ việc bảo đảm an ninh, quốc phòng và an toàn xã hội.

Là cơ sở để triển khai lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn và quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng và xây dựng các chương trình phát triển đô thị.

4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính:

- Dân số toàn huyện: đến năm 2025 khoảng 209.099 người và đến năm 2030 khoảng 215.515 người.

- Dân số đô thị: Đến năm 2025 khoảng 98.413 người và năm 2030 khoảng 116.620 người.

- Đất xây dựng đô thị: Năm 2025 khoảng 1.500ha, năm 2030 khoảng 2.000ha.

- Đất xây dựng nông thôn: Năm 2025 khoảng 550ha, năm 2030 khoảng 600ha.

- Dự báo quy đất xây dựng công nghiệp: Năm 2025 khoảng 312ha; năm 2030 khoảng 312ha (Không tăng).

- Tỷ lệ đô thị hóa: Năm 2025 đạt 45,0% và năm 2030 đạt 50,0%.

5. Định hướng phát triển không gian vùng, tổ chức không gian vùng, định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật: Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại công văn số 2087/SXD-KTQH.HTKT ngày 29 tháng 12 năm 2020.

6. Các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện:

6.1. Về kinh tế - xã hội:

- Đầu tư xây dựng, nâng cấp các đô thị, hình thành đô thị Mỹ Thọ là trung tâm kinh tế vùng Huyện; đô thị Phương Trà là trung tâm kinh tế phía Bắc vùng Huyện và định hướng là trung tâm vùng huyện trong tương lai;

- Hoàn thiện và mở rộng các Khu công nghiệp hiện hữu, quy hoạch và xây dựng các khu, cụm công nghiệp, xây dựng phát triển KCN Ba Sao, quy hoạch các cụm tiểu thủ công nghiệp tại các trung tâm tiểu vùng.

- Xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội cấp vùng tại đô thị hạt nhân, trung tâm các tiểu vùng: Cải tạo, nâng cấp các trường trung học phổ thông chuyên của Huyện.

- Xây dựng và phát triển Trung tâm Văn hóa - Thể thao cấp vùng Huyện tại thị trấn Mỹ Thọ và xã Phương Trà; xây dựng và tôn tạo các khu di tích lịch sử đã được xếp hạng trên địa bàn Huyện.

- Xây dựng và hoàn thiện khu du lịch sinh thái Gáo Giồng mang tính đặc trưng vùng Đồng Tháp Mười tại xã Gáo Giồng.

- Phát triển du lịch tham quan, du lịch sinh thái: đầu tư xây dựng, cải tạo khu di tích Xẻo Quýt mang nhiều giá trị lịch sử của Tỉnh.

6.2. Về hạ tầng kỹ thuật:

- Xây dựng đường N2, đường Hồ Chí Minh.
- Xây dựng tuyến cao tốc song song Quốc lộ 30.
- Xây dựng nâng cấp các tuyến Huyện Lộ.

Điều 2. Giao UBND huyện Cao Lãnh tổ chức công bố đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; tổ chức việc thực hiện Quy hoạch theo các quy định của pháp luật hiện hành.

UBND xã, thị trấn trên địa bàn huyện Cao Lãnh tiến hành rà soát điều chỉnh hoặc triển khai lập quy hoạch đô thị và các quy hoạch khác theo nội dung của Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cao Lãnh gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/ĐT.XD.nbht

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Trí Quang